

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 14. siječnja 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br. St-337/2019
sudac: Danijela Uzelac Ljubić**

Stečajni dužnik: NIVETA tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB: 21685154841, Zagreb,
Bisačka 14, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINE

I. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo i to:

- **k.č.br. 471/2 Poslovna zgrada – Pogon drvne galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629 m², upisane u zk.ul.br. 1054 k.o. Habjanovci, vlasnički dio: 1/1.**

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist društva VORAS d.o.o. Bizovac, K. A. Stepinca 100/A, OIB: 17233928357 u iznosu od 96.250,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB (Z-1715/14) i razlučnim pravom u korist BAČELIĆ DALIBORA iz Osijeka, Delnička ulica 2, OIB: 95844485212 do maksimalnog iznosa od 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate (Z-26903/2017).

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

II. Po društvu STRUGA-GRADNJA j.d.o.o. OIB: 66730879124 iz Valpova, Učka 54, kao ovlaštenoj pravnoj osobi za poslove sudskog vještačenja za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, utvrđena je tržišna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 1.609.814,10 kn.

Prilog: Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 14.08.2019.g.

III. Temeljem navedenog, daje se prijedlog sudu da sukladno odredbi čl. 247 st. 2 SZ-a (NN 71/15, 104/17) donese **rješenje o prodaji nekretnine** stečajnog dužnika iz toč. I. ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te odredi upis zabilježbe rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović